



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO
CENTRO TECNOLÓGICO - CTC
TELEFONES: (48) 3721- 9550

Florianópolis, 14 de dezembro de 2022.

RELATÓRIO TÉCNICO PARCIAL 01

PROJETO: ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO (PDP) PARA O MUNICÍPIO DE ANGELINA

PERÍODO: 22/09/2022 até 22/07/2023

RESPONSÁVEL: Samuel Steiner dos Santos

CONTRATANTE: Município de Angelina

INSTITUIÇÃO DE ENSINO: Universidade Federal de Santa Catarina

DEPARTAMENTO: Arquitetura e Urbanismo (ARQ/UFSC)

Nº DO CONVÊNIO TRIPARTITE : 2022/0108

Nº DO PROCESSO: 23080.036071/2022-17

Nº DO CONTRATO/CONVÊNIO-FAPEU: 792022

Nº DO PROJETO SIGPEX: 202208876

14 de dezembro de 2022

I. APRESENTAÇÃO

Este é um o primeiro relatório técnico parcial, pertinente ao projeto de extensão: **ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO (PDP) PARA O MUNICÍPIO DE ANGELINA**, resultante de um convênio de cooperação técnica tripartite entre a UFSC, FEESC e a prefeitura municipal de Angelina.

- Data da assinatura do Contrato/Início das Atividades: 22/09/2022
- Duração: 10 meses
- Valor: R\$ 181.484,00
- N° Convênio Prefeitura: 2022/0108
- N° Contrato/Convênio - FAPEU: 792022
- N° do Processo: 23080.036071/2022-17
- Responsável: Samuel Steiner dos Santos
- E-mail: samuel.steiner@ufsc.br
- Telefones: (48) 3721-4853 e (48) 99153-4072
- Site do projeto: participaangelina.ufsc.br

II. OBJETIVO DO PROJETO

Com base no Art. 182 da Constituição da República Federativa do Brasil e da Lei Federal 10.257/01 – Estatuto da Cidade, o objetivo do acordo de cooperação técnico-financeira é:

“Conduzir o processo de elaboração do Plano Diretor Participativo para o Município de Angelina/SC, que deverá conter as bases e instrumentos legais da política urbana municipal, assim como os instrumentos de gestão e controle do uso e ocupação do solo”.

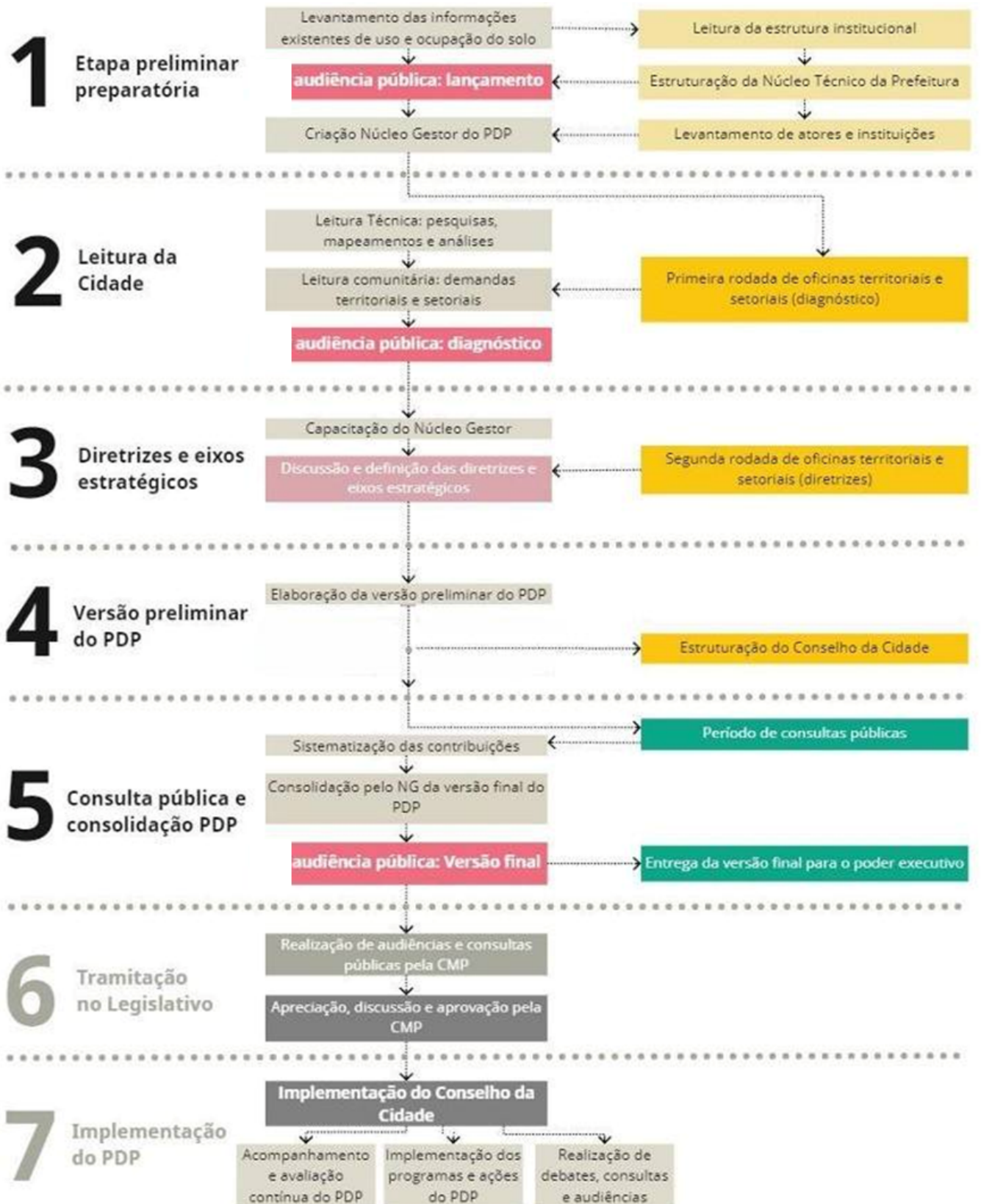
Como instrumentos básicos da política de desenvolvimento urbano no âmbito municipal, o PDP será orientado pela busca por normas de ordem pública, interesse social e utilidade pública nos seguintes termos:

1. Definição de objetivos, eixos prioritários, estratégias, instrumentos, ações e regras que orientarão agentes públicos e privados na busca pelo direito a uma cidade sustentável, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infraestrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações; e
2. Regulamentar e operacionalizar os instrumentos do Estatuto da Cidade que preveem, entre outros objetivos: a) indução do desenvolvimento urbano; b) regularização fundiária; c) financiamento da política urbana; d) parcelamento e uso do solo urbano; e e) gestão democrática do planejamento urbano.

III. DETALHAMENTO DAS ATIVIDADES

Para alcançar os objetivos acima descritos, o plano de trabalho aprovado pela Prefeitura Municipal de Angelina e UFSC prevê a realização de atividades conjuntas e específicas entre os processos de elaboração do PDP. Estas relações estão mais bem representadas pelo fluxograma geral (figura 01), abaixo:

Figura 01: Diagrama geral do PDP de Angelina



Elaborado pelo autor

III.1 Etapas para elaboração do PDP

III.1.1 Etapa 01 - preliminar preparatória (30 dias):

- Alinhamento estratégico da prefeitura
- Leitura da estrutura institucional da prefeitura e possibilidades de integração intersetorial;
- Levantamento dos dados existentes, disponíveis e acessíveis sobre uso e ocupação do solo municipal;
- Levantamento dos atores sociais – instituições públicas e privadas, movimentos sociais, de classe, acadêmicos, etc. com áreas de atuação afins ao PDP;
- Criação de equipe técnica única da prefeitura para o PDP;
- Definição de equipe técnica da UFSC;
- Definir atribuições dos membros do grupo de trabalho para o PDP;
- Análises Preliminares;
- Construção da visão para o PDP;
- Mapeamento dos atores e caminho crítico para o PDP;
- Plano de comunicação e participação social para o PDP;
- Identidade visual (Nome e logomarca) para o PDP;
- Desenvolvimento de Website, redes sociais para o PDP;
- Divulgação inicial na imprensa local para o PDP;
- Realização de reuniões preliminares com atores sociais e movimentos sociais, preparatórias para a audiência pública de lançamento do PDP;
- Organização e realização da primeira audiência municipal do PDP, para lançamento do processo

III.1.2 Etapa 02 – Leitura da realidade municipal (120 dias)

- Desenvolvimento da Leitura técnica da cidade;
- Compilação das informações existentes;
- Configuração da estrutura administrativa municipal e estadual relacionadas ao tema;
- Planos e projetos em andamento no município e região;
- Cadastro territorial, mapas, planilhas, arquivos digitais e demais informações do município;
- Caracterização do município (fontes: IBGE Cidades@, estudos e planos existentes);
- Análise da evolução histórica da cidade e do território, identificando: núcleo inicial da cidade, seus marcos de origem, referências históricas e culturais e principais períodos e fatores que determinaram a forma de ocupação;
- Análise da legislação correlata existente: Lei orgânica; Lei de perímetro urbano; Lei de parcelamento, uso e ocupação do solo;

Código de obras; Código de posturas; Legislação ambiental, Lei de Ambiências de Monumentos Históricos, e similares;

- Identificação dos diferentes tipos de uso consolidado (residencial, comercial, serviço, institucional);
- Análise das condicionantes ambientais, restrições à ocupação, expansão e adensamento;
- Análise da capacidade de suporte das infraestruturas urbanas: abastecimento de água, coleta e tratamento de esgoto, resíduos sólidos, drenagem urbana, energia elétrica;
- Identificação dos imóveis não edificados (vazios urbanos) públicos e privados;
- Identificação das áreas verdes e arborização;
- Identificação das áreas de Patrimônio cultural;
- Identificação das áreas de risco, identificando: áreas de risco de escorregamento, erosão, inundação, contaminação do subsolo ou outros fenômenos desse tipo;
- Identificação dos equipamentos públicos comunitários e de incidência de programas especiais (e respectivas diretrizes);
- Análise da capacidade de investimento, base tributária e arranjos financeiros municipais;
- Realização de diagnóstico qualitativo das áreas da cidade;
- Pesquisa qualitativas e questionários quantitativos;
- Realização de oficinas comunitárias (territorialmente representativas);
- Realização de oficinas setoriais (econômico, ambiental, cultural, etc);
- Leituras Comunitárias;
- Reuniões institucionais;
- Produção de mapas temáticos, planilhas, relatórios
- Relatório final de diagnóstico
- Legislação urbanística municipal, estadual e federal
- Compilação de todas as informações levantadas e produção de textos, mapas, planilhas para compor o relatório de diagnóstico
- Organização e realização da segunda audiência municipal do PDP, para apresentação e discussão da leitura da realidade municipal.

III.1.3 Definição de diretrizes e eixos estratégicos (60 dias)

- Capacitação do Conselho do PDP;
- Elaboração do cenário tendencial da evolução sócio espacial para Angelina;
- Utilização de cenários futuros de desenvolvimento urbano para Angelina;

- Elaboração e utilização e produção de mapas temáticos, planilhas, relatórios;
- Elaboração do cenário tendencial da evolução sócio espacial para o município;
- Discussão e definição de princípios, diretrizes, objetivos;
- Oficinas técnicas de temas específicos;
- Elaboração de propostas;
- Definição de instrumentos;
- Definição de prioridades e plano de ação;
- Relatório técnico preliminar (prognóstico e propostas);
- Oficinas comunitárias de apresentação; e
- Relatório técnico final.

III.1.4 Elaboração e discussão da versão preliminar do PDP (45 dias)

- Elaboração da versão preliminar do PDP
- Apresentação e discussão das propostas preliminares à sociedade civil (comunidade, instituições, etc.) – audiência pública 03

III.1.5 Consulta pública e consolidação do PDP (45 dias)

- Abertura do período de consultas públicas com o objetivo de colher junto à sociedade civil contribuições para o aperfeiçoamento da versão preliminar do PDP
- Sistematização das contribuições advindas da consulta pública;
- Adequação da Minuta de Projeto de Lei
- Realização de Audiência Pública de apresentação e conferência do Anteprojeto de Lei complementar do PDP
- Consolidação da versão final do PDP na forma de Anteprojeto de Lei Complementar junto ao Conselho do PDP
- Entrega da versão final do Anteprojeto de Lei ao Poder Executivo Municipal.

IV. CRONOGRAMA PREVISTO

ETAPA		2022				2023					
		SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN
1	Etapa preliminar preparatória										
	Audiência 01										
2	Leitura técnica da cidade										
	Oficinas comunitárias e setoriais										
	Audiência 02										
3	Diretrizes e eixos estratégicos										
	Oficinas comunitárias e setoriais										
4	Elaboração versão preliminar										
5	Período de consultas públicas										
	Consolidação da versão final										
	Audiência 03										

V. ATIVIDADES REALIZADAS

De acordo com o plano de atividades previsto anteriormente apresentaremos a seguir tabelas sínteses acerca das atividades que foram realizadas pela equipe técnica no período de vigência do presente relatório (entre 22/09 e 15/12/2022).

ETAPA 01 - PRELIMINAR PREPARATÓRIA		Realizado	Parcial	Não Realizado
1.1	Alinhamento estratégico da prefeitura			
1.2	Leitura da estrutura institucional da prefeitura			
1.3	Levantamento dos dados existentes			
1.4	Levantamento dos atores sociais			
1.5	Criação de equipe técnica única da prefeitura			
1.6	Definição de equipe técnica da UFSC;			
1.7	Definir atribuições membros do grupo de trabalho			
1.8	Análises Preliminares;			
1.9	Construção da visão			
1.10	Mapeamento dos atores e caminho crítico			

1.11	Plano de comunicação e participação social			
1.12	Identidade visual (Nome e logomarca)			
1.13	Desenvolvimento de Website, redes sociais			
1.14	Divulgação inicial na imprensa local			
1.15	Realização de reuniões preliminares com atores			
1.16	Realização da primeira audiência municipal			

ETAPA 02 - LEITURA DA CIDADE		Realizado	Parcial	Não Realizado
2.1	Desenvolvimento da Leitura técnica da cidade			
2.2	Compilação das informações existentes			
2.3	Análise da estrutura municipal e estadual relacionada			
2.4	Planos e projetos em andamento			
2.5	Cadastro territorial, mapas, arquivos digitais			
2.6	Caracterização do município			
2.7	Análise da evolução histórica da cidade e do território			
2.8	Análise da legislação correlata existente			
2.9	Identificação dos diferentes tipos de uso consolidado			
2.10	Análise das condicionantes ambientais			
2.11	Análise capacidade suporte infraestruturas urbanas			
2.12	Identificação dos imóveis não edificados			
2.13	Identificação das áreas verdes e arborização			
2.14	Identificação das áreas de Patrimônio cultural			
2.15	Identificação das áreas de risco			
2.16	Identificação equipamentos públicos comunitários			
2.17	Análise capacidade investimento, base tributária			
2.18	Realização diagnóstico qualitativo áreas da cidade			
2.19	Pesquisa qualitativas e questionários quantitativos			

2.20	Realização de oficinas comunitárias			
2.21	Realização de oficinas setoriais			
2.22	Leituras Comunitárias			
2.23	Reuniões institucionais			
2.24	Produção de mapas temáticos, planilhas, relatórios			
2.25	Relatório final de diagnóstico			
2.26	Legislação urbanística municipal, estadual e federal			
2.27	Compilação de todas as informações levantadas			
2.28	Organização e realização da segunda audiência			

ETAPA 03 - DIRETRIZES E EIXOS ESTRATÉGICOS		Realizado	Parcial	Não Realizado
3.1	Capacitação do Conselho do PDP;			
3.2	Elaboração do cenário tendencial da evolução			
3.3	Utilização de cenários futuros de desenvolvimento			
3.4	Elaboração e produção de mapas temáticos			
3.5	Discussão e definição princípios, diretrizes, objetivos			
3.6	Oficinas técnicas de temas específicos;			
3.7	Elaboração de propostas			
3.8	Definição de instrumentos			
3.9	Definição de prioridades e plano de ação			
3.10	Relatório técnico preliminar (prognóstico e propostas)			
3.11	Oficinas comunitárias de apresentação			
3.12	Relatório técnico final			

ETAPA 04 - VERSÃO PRELIMINAR DO PDP		Realizado	Parcial	Não Realizado
4.1	Elaboração da versão preliminar do PDP			
4.2	Realização da audiência pública 03			

ETAPA 05 - VERSÃO FINAL E CONSOLIDADA DO PDP		Realizado	Parcial	Não Realizado
5.1	Realização de consulta pública			
5.2	Sistematização contribuições da consulta pública;			
5.3	Adequação da Minuta de Projeto de Lei			
5.4	Realização da conferência final			
5.5	Consolidação da versão final do PDP			
5.6	Entrega do Anteprojeto do PDP ao Poder Executivo			

VI. RECURSOS RECEBIDOS E A RECEBER

Até o momento, foi emitida e recebida a primeira de quatro parcelas previstas no cronograma de desembolsos aprovado. Esta parcela representa 25% (R\$ 45.371,00) do valor global do convênio (R\$ 181.484,00)

Considerando o valor total previsto, o projeto deverá receber ainda o saldo de outras três parcelas de R\$ 45.371,00, totalizando o valor de R\$136.113,00.

O detalhamento da aplicação dos recursos do Projeto pode ser encontrado no site (aba transparência) do site do projeto <https://participaangelina.ufsc.br/>

VII. CONSIDERAÇÕES FINAIS

As atividades desenvolvidas até o presente momento estão obedecendo de forma rigorosa os prazos e etapas previstas no plano de trabalho, fazendo com o que a execução do projeto transcorra de modo bastante satisfatória. Cabe destacar que esta efetividade é resultante de uma relação bastante integrada e produtiva entre a equipe técnica da UFSC e da Prefeitura Municipal de Angelina.

Samuel Steiner dos Santos

Coordenador da Laboratório de Urbanismo e da Equipe Técnica da UFSC

SIAPE nº 2056276

e-mail: samuel.steiner@ufsc.br / Telefone: 3721-9550